

Số: /SXD-QLQHKT&NO

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

V/v thống nhất danh sách các đối tượng  
đủ điều kiện đăng ký thuê, mua nhà ở xã  
hội thuộc Dự án: Khu nhà ở xã hội  
Hacom GalaCity (Đợt 23).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 275/2023/VB-TĐNT ngày 22/12/2023 của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội thuộc Dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 23).

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Qua xem xét danh sách 12 hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 23), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất 11 trường hợp đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 23) đã được Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận thẩm định tại Biên bản kiểm tra số 23/2023/BB-TĐNT ngày 22/12/2023. Các hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 Luật nhà ở ngày 25/11/2014.

*(Đính kèm danh sách 11 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 23)).*

2. Loại trừ **01** trường hợp **Hộ Bà Lê Thị Nhung** có đăng ký thường trú tại Khu phố 4, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cần phải xác minh về thông tin cá nhân. Lý do: theo báo cáo của Trung tâm Quản lý nhà và Chung cư tại văn bản số 15/CV-TT ngày 04/01/2024 thì trường hợp Bà Lê Thị Nhung trùng tên và hộ khẩu thường trú với hồ sơ lưu trữ với Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Kỷ - Lê Thị Nhung được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 439/CT ngày 19/02/1997 về việc bán căn nhà thuộc sở hữu nhà nước căn nhà số B3 khu Quy hoạch cơ khí, phường Thanh Sơn, thị xã Phan Rang – Tháp Chàm.

Theo quy định điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: “*Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực;*”.

Theo Khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 thì hình thức thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: “*Hỗ trợ giải quyết cho thuê, cho thuê mua, bán nhà ở xã hội cho các đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8 và 10 Điều 49 của Luật này*”.

Sau khi xác minh thông tin cá nhân, nếu cùng một đối tượng nêu trên thì trường hợp Hộ Bà Lê Thị Nhung đã từng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở. Theo đó, kết luận trường hợp Bà Lê Thị Nhung không đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định. Trường hợp không cùng một đối tượng thì đề nghị Công ty Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận gửi hồ sơ đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội (trong đó, cung cấp thông tin cá nhân của bà Lê Thị Nhung đã xác minh) về Sở Xây dựng để xem xét, thẩm định.

3. Sau khi nhận kết quả thẩm định của Sở Xây dựng, chủ đầu tư phải thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được biết. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố, công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công Thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ

NTPD

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Như Nguyên**